

ROMANIA  
JUDETUL COVASNA  
COMUNA BOROSNEU MARE  
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr.40/2021

Privind reglementarea situatiei juridice a terenului inregistrat in CF nr.25433 nr.top 298, CF nr.25434 nr.top 299/1, CF nr.25435 nr.top 299/2, CF nr.25440 nr.top 295, nr.top 889 si partial nr.top 301 Borosneu Mare.

Consiliul local al comunei Borosneu Mare, judetul Covasna  
Intrunit in sedinta ordinara la data de 29.10.2021

Avand in vedere Referatul de aprobare a primarului comunei Borosneu

Mare, raportul compartimentului de specialitate, si raportul comisiei de specialitate

din cadrul Consiliului local al comunei Borosneu Mare  
Avand in vedere prevederile art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul

administrativ

In conformitate cu prevederile:

- art.555,557, si art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu

modificarile si completarile ulterioare

- Anexa la LEGEA nr. 2 din 16/02/1968 privind organizarea administrativa a

teritoriului Republicii Socialiste Romania

In temeiul art.196 alin.1 litera "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul

administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se insuseste documentatia cadastrala privind identificarea terenului

inregistrat in CF nr.25433 nr.top 298, CF nr.25434 nr.top 299/1, CF nr.25435 nr.top

299/2, CF nr.25440 nr.top 295, nr.top 889 si partial nr.top 301 Borosneu Mare,

conform anexei la prezenta hotarare din care face parte integranta.

Art.2. Se atesta apartenenta la domeniul privat al comunei Borosneu Mare a

terenului in suprafata de 14430 mp inregistrat in CF nr.25433 nr.top 298, CF

nr.25434 nr.top 299/1, CF nr.25435 nr.top 299/2, CF nr.25440 nr.top 295, nr.top

889 si partial nr.top 301 Borosneu Mare. situat in intravilanul localitatii Let

comuna Borosneu Mare, judetul Covasna.


42

Art.3. Se aproba inscrierea in evidentele de carte funciara a titularului dreptului de proprietate "Comuna Borosneu Mare-domeniu privat", pentru terenul in suprafata de 14430 mp, in scris in CF nr.25433 nr.top 298, CF nr.25434 nr.top 299/1, CF nr.25435 nr.top 299/2, CF nr.25440 nr.top 295, nr.top 889 si partial nr top 301 Borosneu Mare, inlocuind vechiul proprietar "Comuna LET"

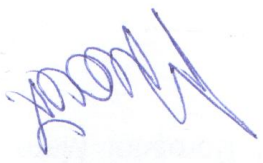
Art.4. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Borosneu Mare si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Borosneu Mare.

Borosneu Mare la 29.10.2021

Presedinte de sedinta,  
Kocsis Denes



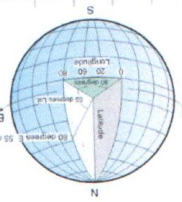
Contrasemneaza,  
Secretar general al comunei  
Bede Erzsébet Lucsia





43

**P.F.A Kelemen Előd**  
 Autorizația RO-CV-F nr.0063  
 Adresa: mun. Sf. Gheorghe, bld. Grigore Balan nr.43/15/M/16  
 Telefon: +40726350395  
 E-mail: kelemen.elod@gmail.com  
 CIF: 24024830

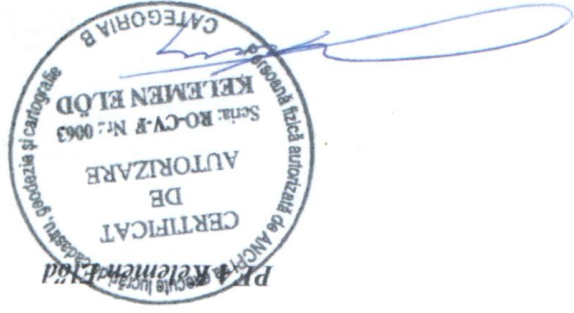


**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ  
 PRIVIND IDENTIFICAREA CIMITIRULUI DIN LET**

Intr. Let, com. Borosneu Mare.

**Beneficiarul lucrării:**  
**Comuna Borosneu Mare**, cu domiciliul fiscal în sat. Borosneu Mare nr.393.

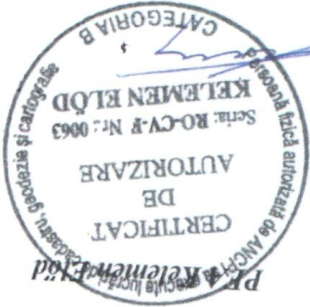
**Executant: P.F.A. Kelemen Előd**



**KELEMEN ELOD**  
 ELOD  
 Digitally signed by KELEMEN ELOD  
 Date: 2021.10.26 10:31:38 +03'00'

Digitally signed by  
KELEMEN ELOD  
Date: 2021.10.26  
10:31:57 +03'00'

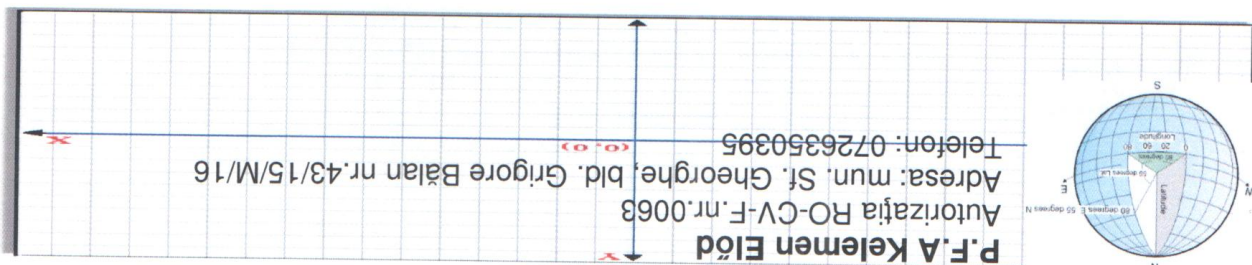
KELEMEN  
ELOD



Intocmit  
Ing. de col. Kelemen ELOD

- Certificat de înregistrare fiscală.
- Memoriu tehnic.
- Schiță CF;
- Extras din PUG
- Plan de amplasament și delimitare imobil.

### Borderou



hh





ROMANIA  
 MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
 AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA  
 CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

Seria A Nr. 017206B

Denumire/Nume si prenume  
 COMUNA BOROȘNEU MARE

Domiciliul fiscal: JUD. COVASNA, SAT. BOROȘNEU MARE COM. BOROȘNEU MARE  
 Nr. 393

Empty rectangular box for stamp or signature.

Numar  
 4201970

Data atribuției C.I.F.  
 02.07.1993

Data anului  
 18.11.2008

Se utilizează începând cu 01.01.2007



7. **Situația juridică a imobilului:**  
Terenul în suprafață de 14430 mp identifica cu evidentele Cf.nr.25433-Borosneu Mare nr.top 298, Cf.nr.25434-Borosneu Mare nr.top 299/1, Cf.nr.25435-Borosneu Mare nr.top 299/2, Cf.nr.25440-Borosneu Mare nr.top 295, Cf.nr.25440-Borosneu Mare nr.top 889 și parțial Cf.25440-Borosneu Mare nr.top 301, conform table de dezmembrare.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**  
Calculile s-au realizat cu ajutorul programului Toposys 5.0.  
Planul de situație a fost realizat cu ajutorul programului Mapsys 7.0.  
ale terenului.

5. **Scopul lucrării:**  
Prezenta lucrare s-a realizat la cererea beneficiarului în vederea întabularii terenului (LOT NOU) în Cartea Funciară.

4. **Obiectul lucrării:**  
Cimitirul situat în intr. sat. Let, este limitrof cu drum pe partea nord, est, vest, și intravilane la sud.

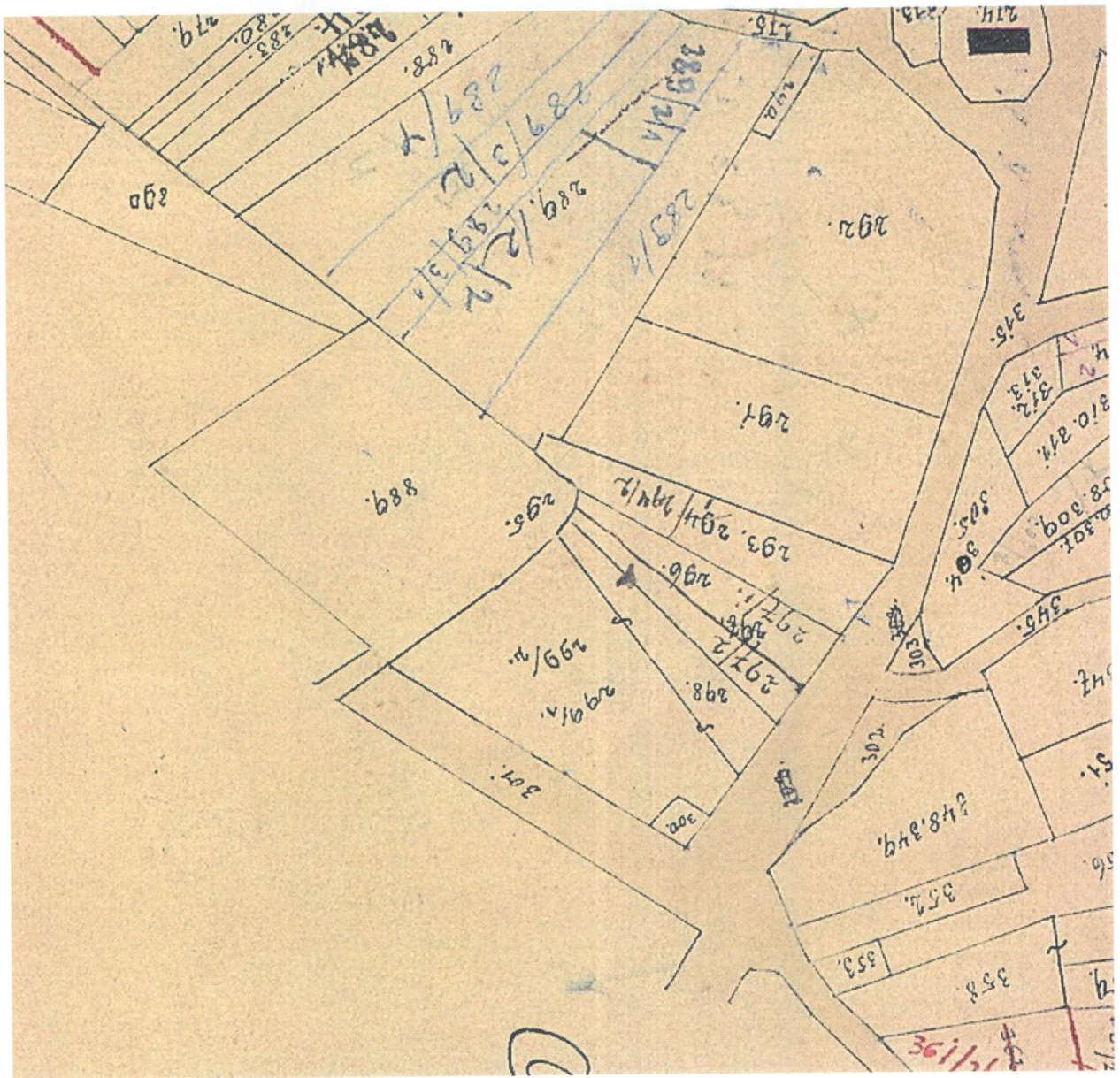
3. **Executantul lucrării:**  
P.F.A Kelemen Ełod, Autorizația RO-CV-F nr.0063.

2. **Beneficiarul lucrării:**  
Comuna Borosneu Mare, cu domiciliul fiscal în sat. Borosneu Mare nr.393.

1. **Adresa imobilului:**  
Intravilan Let (cimitir).

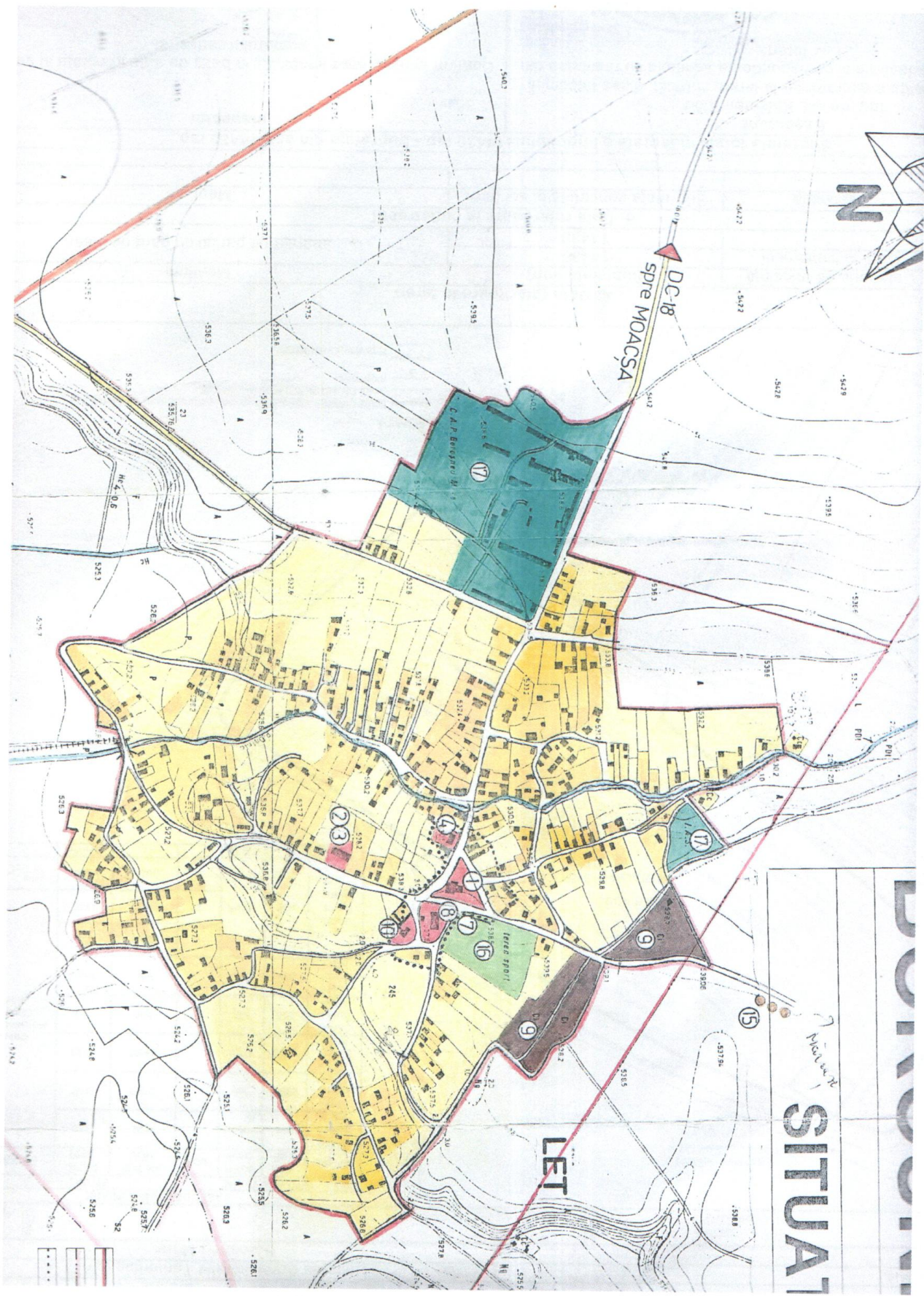
### Memoriu tehnic





14







PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1500  
Sistem de proiecție STEREO 70

Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	14430 mp	Intr. sat Let
Cartea Funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Borosneu Mare

579663	579663
--------	--------

TABEL DE DEZMEMBRARE

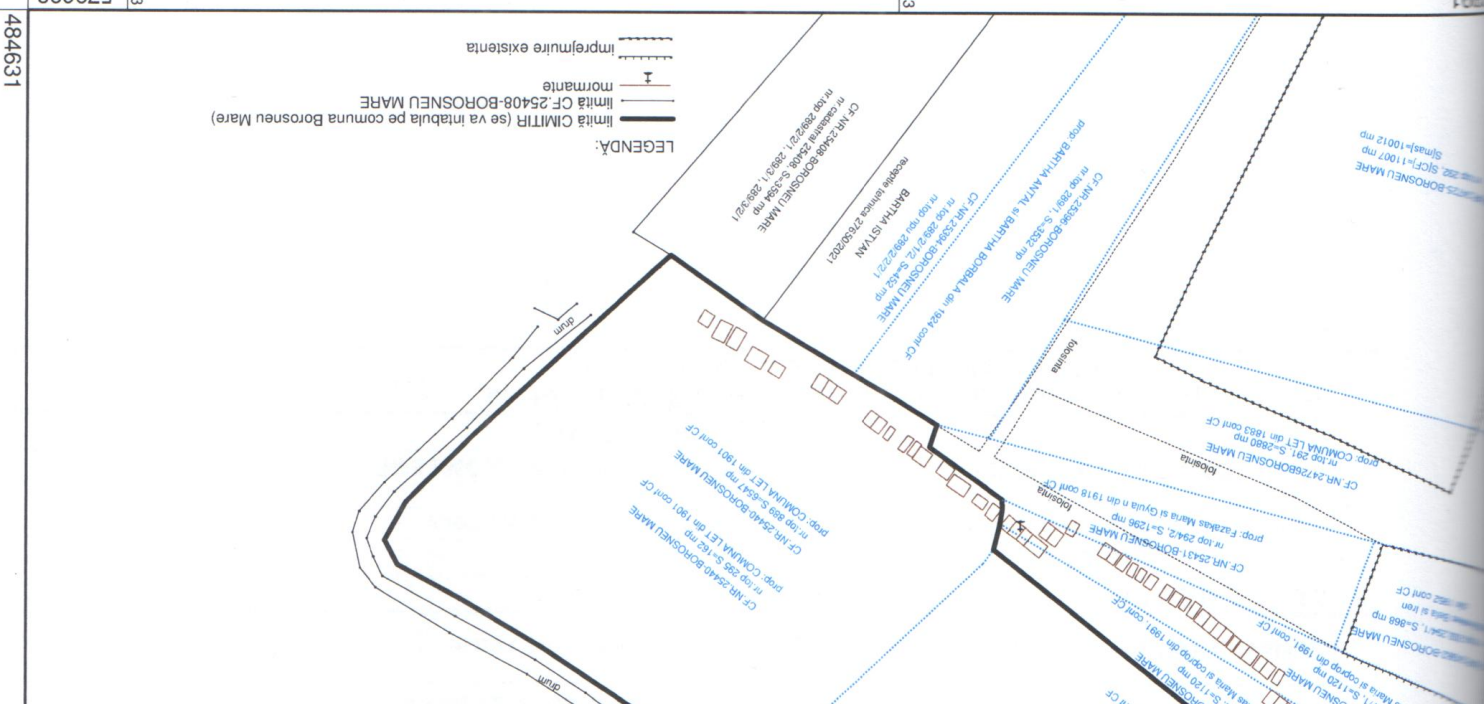
SITUAȚIA VECHĂ	CF.NR.	NR. SUPR.	TOP (mp)	LOT	NR.TOP SUPR.	NOU (mp)	DESCRIERE
	25433		298	360		298	
	25434		299/1	940		299/1	
	25435		299/2	4723		299/2	
	25440		295	162		295	
	25440		889	6547		889	
	25440		15146			15146	
	301		2	301/2		1170	
	301		1	301/1		528	
	27878		3	301/3		13448	
<b>TOTAL</b>						<b>27878</b>	

484867

SITUAȚIA NOUĂ

DESCRIERE	484867	484777
Comuna Borosneu Mare (parțial)	484867	484777
Cimitir Let	484867	484777
NESCHIMBAT	484867	484777

579663	579663
--------	--------



Date referitoare la teren

579663	579663
--------	--------

parcele	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mentuni
1	Curti si constructii	14430	
Total		14430	

B. Date referitoare la constructii

	Suprafața construită la sol (mp)	Mentuni
Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului=14430 mp - Suprafața din act=14430 mp

Executant  
Ing. de col. Kelemen Előd  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.



Date: 26.10.2021  
Data: .....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25434 Borosneu Mare



Nr. Cerere	24976
Ziua	26
Luna	08
Anul	2021
Cod verificare 100107211587	

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 286 Let

Adresa: Loc. Let, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 299/1,	940	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Referințe	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale
-----------	---

5621 / 21/08/1901

Act nr. - , din 21/08/1901 emis de -:

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, comasare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
A1	

1) COMUNA LET( LECZFALVA KOZSEG FOLDBIRTOKOS KOZONSEGE)

### C. Partea III. SARCINI .

Referințe	Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini
-----------	--

NU SUNT



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 299/1,	940	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	940	-	-	299/1	cimitir

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.1760161/26-08-2021 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

30-08-2021

Data eliberării,

Asistent Registrator,

MIHAELA KOVACS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



AGENTIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA  
REPUBLICA ROMANIA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Stantū Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25433 Borosneu Mare



Nr. cerere	24972
Ziua	26
Luna	08
Anul	2021
Cod verificare 100107211773	

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 286 Let

Adresa: Loc. Let, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 298	360	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Referințe	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale
-----------	---

5621 / 21/08/1901

Act nr. -, din 21/08/1901 emis de -:

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, comasare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
A1	

1) COMUNA LET( LE CZFALVA KOZSEG FOLD BIRTOKOS KOZONSEGE)

#### C. Partea III. SARCINI .

Referințe	Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini
-----------	--

NU SUNT

52



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 298	360	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	360	-	-	298	cimitir

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.1760160/26-08-2021 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

30-08-2021

Data eliberării,

Asistent Registrator,

MIHAELA KOVACS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25440 Borșneu Mare

Nr. cerere	24973
Ziua	26
Luna	08
Anul	2021
Cod verificare 100107211767	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN Necunoscut**

Nr. CF vechi: 279 Let

Adresa: Loc. Let, Jud. Covasna

Nr. Ct	Nr. cadastral	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14, 26, 38, 42, 48, 56, 65, 70, 83, 96, 195, 213, 214, 229, 242, 247, 250, 268, 272, 275, 295, 301, 302, 303, 315, 330, 344, 345, 380, 419, 437, 444, 558, 617, 627, 671, 672, 677, 680, 705, 720, 742, 769, 792, 810, 811, 841, 840/1, 852/2, 853, 869, 889, 890, 894, 895, 945, 946, 977, 1022, 1074, 1102, 1135, 1155, 1160, 1163, 1164, 1165, 1182, 1188, 1191, 1192, 1194, 1195, 1199, 1204, 1212, 1223, 577/3, 831/3, 778, 1237/703	468,483	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2275 / 07/04/1901		
Act nr. -, din 09/03/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
I) COMUNA LET LE CZALVA KOZSEG		

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

54



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14, 26, 38, 42, 48, 56, 65, 70, 83, 96, 195, 213, 214, 229, 242, 247, 250, 268, 272, 275, 295, 301, 302, 303, 315, 330, 344, 345, 380, 419, 437, 444, 558, 617, 627, 671, 672, 677, 680, 705, 720, 742, 769, 792, 810, 811, 841, 840/1, 852/2, 853, 869, 889, 890, 894, 895, 945, 946, 977, 1022, 1074, 1102, 1135, 1155, 1160, 1163, 1164, 1165, 1182, 1188, 1191, 1192, 1194, 1195, 1199, 1204, 1212, 1223, 577/3, 831/3, 778, 1237/703	468.483	Observații / Referințe

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	1.264	-	-	14	
2	drum	-	9.229	-	-	26	
3	ape curgătoare	-	216	-	-	38	parau
4	ape curgătoare	-	6.738	-	-	42	parau
5	drum	-	504	-	-	48	
6	drum	-	1.300	-	-	56	
7	drum	-	1.444	-	-	65	
8	drum	-	198	-	-	70	
9	drum	DA	1.116	-	-	83	
10	drum	DA	828	-	-	96	
11	drum	DA	2.380	-	-	195	
12	drum	DA	2.128	-	-	213	
13	drum	DA	2.092	-	-	214	
14	drum	DA	4.039	-	-	229	
15	drum	DA	648	-	-	242	
16	drum	DA	198	-	-	247	
17	drum	DA	1.800	-	-	250	
18	drum	DA	2.131	-	-	268	
19	drum	DA	2.092	-	-	272	
20	drum	DA	2.851	-	-	275	
21	alte	DA	162	-	-	295	cimitir
22	drum	DA	15.146	-	-	301	
23	drum	DA	806	-	-	302	
24	drum	DA	144	-	-	303	
25	drum	DA	1.008	-	-	315	
26	drum	DA	360	-	-	330	
27	drum	DA	3.751	-	-	344	
28	drum	DA	360	-	-	345	
29	ape curgătoare	DA	6.547	-	-	380	parau
30	drum	DA	2.207	-	-	419	
31	drum	DA	1.044	-	-	437	
32	drum	DA	976	-	-	444	
33	drum	-	504	-	-	558	

55



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34	drum	-	17.697	-	-	617	
35	drum	-	4.608	-	-	627	
36	altele	-	2.160	-	-	671	adapatoare
37	drum	-	1.620	-	-	672	
38	ape curgătoare	-	21.754	-	-	677	parau
39	altele	-	1.080	-	-	680	adapatoare
40	drum	-	4.896	-	-	705	
41	drum	-	20.577	-	-	720	
42	drum	-	5.755	-	-	736	
43	drum	-	12.230	-	-	742	
44	drum	-	4.896	-	-	769	
45	drum	-	1.620	-	-	792	
46	drum	-	33.887	-	-	810	
47	drum	-	1.584	-	-	811	
48	drum	-	2.628	-	-	841	
49	drum	-	1.728	-	-	840/1	
50	drum	-	720	-	-	852/2	
51	drum	-	24.100	-	-	853	
52	drum	-	3.168	-	-	869	
53	altele	-	6.547	-	-	889	cimitir
54	altele	-	1.440	-	-	890	teren lutos
55	altele	-	4.320	-	-	894	caramidarie
56	altele	-	1.440	-	-	895	cimitir de animale
57	drum	-	5.971	-	-	945	
58	drum	-	4.320	-	-	946	
59	drum	-	936	-	-	977	
60	drum	-	2.844	-	-	1022	
61	drum	-	8.246	-	-	1074	
62	altele	-	6.493	-	-	1102	conducta de apa
63	drum	-	6.475	-	-	1135	
64	drum	-	1.836	-	-	1155	
65	drum	-	2.232	-	-	1160	
66	altele	-	1.152	-	-	1163	mal
67	altele	-	6.043	-	-	1164	adapatoare
68	drum	-	2.520	-	-	1165	
69	drum	-	2.448	-	-	1182	
70	altele	-	1.300	-	-	1188	mal
71	altele	-	1.620	-	-	1101	loc cu pietris
72	drum	-	1.584	-	-	1192	
73	altele	-	972	-	-	1194	mal
74	altele	-	93.405	-	-	1195	
75	drum	-	21.124	-	-	1199	
76	drum	-	554	-	-	1204	
77	ape curgătoare	-	2.383	-	-	1212	parau
78	drum	-	727	-	-	1223	



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
79	drum	-	8.585	-	-	577/3	strada
80	drum	-	4.108	-	-	600/2	
81	drum	-	2.038	-	-	831/3	
82	drum	-	8.058	-	-	778	
83	drum	-	13.843	-	-	1237/703	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.1760159/26-08-2021 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
03-09-2021  
Data eliberării,

Asistent Registrator,  
MIHAELA KOVACS

Referent,

**Mihaela Kovacs**  
Digitally signed by  
Mihaela Kovacs  
Date: 2021.09.03  
13:37:18 +03'00'

(parafa și semnătura)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe



**ANCP**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25435 Borosneu Mare

Nr. cerere	24969
Ziua	26
Luna	08
Anul	2021
Cod verificare	
100107211764	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Necunoscut

Nr. CF vechi: 286 Let

Adresa: Loc. Let, Jud. Covasna

<b>Nr. Crt.</b>	A1
<b>Nr. cadastral</b>	Top: 299/2,
<b>Nr. topografic</b>	4.723
<b>Suprafața* (mp)</b>	Observații / Referințe

**B. Partea II. Proprietari și acte**

<b>Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale</b>	Referințe
--	-----------

**5621 / 21/08/1901**

Act nr. -, din 21/08/1901 emis de -;

<b>B1</b>	Intabulare, drept de PROPRIETATE, comasare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
A1	

1) COMUNA LET( LECZFALVA KOZSEG FOLDBIRTOKOS KOZONSEGE)

**C. Partea III. SARCINI .**

<b>Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini</b>	Referințe
---	-----------

NU SUNT

58



59

Carte Funciară Nr. 25435 Comuna/Oraș/Municipiu: Borosneu Mare

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 299/2,	4.723	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	4.723	-	-	299/2	cimitir

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.1760162/26-08-2021 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

30-08-2021

Data eliberării,

Asistent Registrator,  
MIHAELA KOVACS

Referent,

**Mihaela Kovacs**  
Digitally signed

by Mihaela Kovacs  
(parafa și semnătura)

Date: 2021.08.30

11:51:15 +03'00'